



**GERMAN
PROPERTY
PARTNERS**

LOKALE KOMPETENZ – DEUTSCHLANDWEIT

INDUSTRIE- & LOGISTIKIMMOBILIEN MARKTKENNZAHLEN DEUTSCHLAND 2020/2021

HAMBURG

- ① 6,40 €/m²
- ② 5,00 €/m²
- ③ 4,00 %
- ④ 250-400 €/m²
- ⑤ 150-200 €/m²
- ⑥ 70-130 €/m²

DÜSSELDORF

- ① 6,00 €/m²
- ② 5,30 €/m²
- ③ 3,75 %
- ④ 310-360 €/m²
- ⑤ 220-270 €/m²
- ⑥ 120-150 €/m²

KÖLN

- ① 5,80 €/m²
- ② 5,00 €/m²
- ③ 3,80 %
- ④ 175-300 €/m²
- ⑤ 130-250 €/m²
- ⑥ 70-110 €/m²

STUTTGART

- ① 6,90 €/m²
- ② 6,85 €/m²
- ③ 4,20 %
- ④ 260-450 €/m²
- ⑤ 180-300 €/m²
- ⑥ 60-170 €/m²

LEGENDE	
①	Spitzenmiete Logistik* (Stadtgebiet)
②	Spitzenmiete Logistik* (Umland)
③	Spitzenrendite netto
④	Grundstückspreise** (Stadtgebiet)
⑤	Grundstückspreise** (Umland)
⑥	Grundstückspreise** (Großraum)
⚓	Hafen
GVZ	Güterverkehrszentrum
⚡	Autobahn
—	Bundeswasserstraße
✈	Flughafen

* Logistik: mind. 5.000 m², mind. 10 m UKB, mind. 1 Rampentor / 1.000 m², State of the Art, Neubau bzw. erste Vermietungsperiode

** Grundstücke: GE/GI-Gebiet, ab 1 ha, erschlossen, kontaminationsfrei, nahezu rechteckiger Zuschnitt

BERLIN

- ① 7,00 €/m²
- ② 5,60 €/m²
- ③ 3,70 %
- ④ 90-410 €/m²
- ⑤ 80-250 €/m²
- ⑥ 50-150 €/m²

FRANKFURT

- ① 6,80 €/m²
- ② 5,90 €/m²
- ③ 3,80 %
- ④ 250-360 €/m²
- ⑤ 80-270 €/m²
- ⑥ 60-230 €/m²

MÜNCHEN

- ① 8,00 €/m²
- ② 6,90 €/m²
- ③ 3,60 %
- ④ 430-750 €/m²
- ⑤ 210-740 €/m²
- ⑥ 160-470 €/m²

Grossmann & Berger

Grossmann & Berger GmbH
Standorte: Hamburg | Berlin
Ansprechpartner: Felix Krumreich

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
D-20354 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/35 08 02 - 528
Fax: +49 (0)40/35 08 02 - 574
Mail: f.krumreich@grossmann-berger.de

ANTEON

ANTEON Immobilien GmbH & Co. KG
Standort: Düsseldorf | Ruhrgebiet
Ansprechpartner: Timm Georg Roche

Ernst-Schneider-Platz 1
D-40212 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)211/58 58 89 - 80
Fax: +49 (0)211/58 58 89 - 88
Mail: t.roche@anteon.de

GREIF & CONTZEN

GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH
Standort: Köln | Bonn
Ansprechpartner: Frank Klähn

Pferdmengesstraße 42
D-50968 Köln
Tel.: +49 (0)221/93 77 93 - 450
Fax: +49 (0)221/93 77 93 - 77
Mail: frank.klaehn@greif-contzen.de

E&G REAL ESTATE

E & G Real Estate GmbH
Standorte: Stuttgart | München
Ansprechpartner: Markus Knab

Börsenplatz 1
D-70174 Stuttgart
Tel.: +49 (0)711/20 702-740
Fax: +49 (0)711/20 702-702
Mail: markus.knab@eug-re.de