



GERMAN  
PROPERTY  
PARTNERS

LOKALE KOMPETENZ – DEUTSCHLANDWEIT

# INDUSTRIE- & LOGISTIKIMMOBILIEN MARKTKENNZAHLEN DEUTSCHLAND 2020/2021

## HAMBURG

- ① 6,40 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,00 €/m<sup>2</sup>
- ③ 4,00 %
- ④ 250-400 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 150-200 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 70-130 €/m<sup>2</sup>

## DÜSSELDORF

- ① 6,00 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,30 €/m<sup>2</sup>
- ③ 3,75 %
- ④ 310-360 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 220-270 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 120-150 €/m<sup>2</sup>

## KÖLN

- ① 5,80 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,00 €/m<sup>2</sup>
- ③ 3,80 %
- ④ 175-300 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 130-250 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 70-110 €/m<sup>2</sup>

## STUTTGART

- ① 6,90 €/m<sup>2</sup>
- ② 6,85 €/m<sup>2</sup>
- ③ 4,20 %
- ④ 260-450 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 180-300 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 60-170 €/m<sup>2</sup>

## LEGENDE

- ① Spitzenmiete Logistik\* (Stadtgebiet)
- ② Spitzenmiete Logistik\* (Umland)
- ③ Spitzenrendite netto
- ④ Grundstückspreise\*\* (Stadtgebiet)
- ⑤ Grundstückspreise\*\* (Umland)
- ⑥ Grundstückspreise\*\* (Großraum)
- ⚓ Hafen
- GVZ Güterverkehrszentrum
- Autobahn
- Bundeswasserstraße
- Flughafen

\* Logistik: mind. 5.000 m<sup>2</sup>, mind. 10 m UKB, mind. 1 Rampentor / 1.000 m<sup>2</sup>, State of the Art, Neubau bzw. erste Vermietungsperiode

\*\* Grundstücke: GE/GI-Gebiet, ab 1 ha, erschlossen, kontaminationsfrei, nahezu rechteckiger Zuschnitt

## BERLIN

- ① 7,00 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,60 €/m<sup>2</sup>
- ③ 3,70 %
- ④ 90-410 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 80-250 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 50-150 €/m<sup>2</sup>

## FRANKFURT

- ① 6,80 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,90 €/m<sup>2</sup>
- ③ 3,80 %
- ④ 250-360 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 80-270 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 60-230 €/m<sup>2</sup>

## MÜNCHEN

- ① 8,00 €/m<sup>2</sup>
- ② 6,90 €/m<sup>2</sup>
- ③ 3,60 %
- ④ 430-750 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 210-740 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 160-470 €/m<sup>2</sup>

## Grossmann & Berger

Grossmann & Berger GmbH  
Standorte: Hamburg | Berlin  
Ansprechpartner: Felix Krumreich

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
D-20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40/35 08 02 - 528  
Fax: +49 (0)40/35 08 02 - 574  
Mail: f.krumreich@grossmann-berger.de

## ANTEON

ANTEON Immobilien GmbH & Co. KG  
Standort: Düsseldorf | Ruhrgebiet  
Ansprechpartner: Timm Georg Roche

Ernst-Schneider-Platz 1  
D-40212 Düsseldorf  
Tel.: +49 (0)211/58 58 89 - 80  
Fax: +49 (0)211/58 58 89 - 88  
Mail: t.roche@anteon.de

## GREIF & CONTZEN

GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH  
Standort: Köln | Bonn  
Ansprechpartner: Frank Klähn

Pferdmengensstraße 42  
D-50968 Köln  
Tel.: +49 (0)221/93 77 93 - 450  
Fax: +49 (0)221/93 77 93 - 77  
Mail: frank.klaehn@greif-contzen.de

## E&G REAL ESTATE

E & G Real Estate GmbH  
Standorte: Stuttgart | München  
Ansprechpartner: Markus Knab

Börsenplatz 1  
D-70174 Stuttgart  
Tel.: +49 (0)711/20 702-740  
Fax: +49 (0)711/20 702-702  
Mail: markus.knab@eug-re.de