

Investmentmarkt Düsseldorf

1. Quartal 2026



Transaktionsvolumen

465 Mio.

+ 528 %

Netto-Spitzenrendite Büro

4,5 %

+ 0,1 %P

Anteil ausländ. Investoren

0 %

+/- 0 %P

Stärkste Assetklasse

Mischnutzung

Stärkste Käufergruppe

**Versorgungswerke/
Pensionskassen** 62%

Anteile Portfoliokäufe

0 %

+/- 0 %P

Der Düsseldorfer Investmentmarkt ist positiv in das Jahr 2026 gestartet und verzeichnet mit rund 465 Mio. € Transaktionsvolumen im ersten Quartal eine deutliche Erholung gegenüber dem schwachen Vorjahr. Das Marktgeschehen bleibt jedoch selektiv und wird von Einzeldeals geprägt, während Portfoliotransaktionen weiterhin fehlen. Spitzenrenditen zeigen sich stabil, was auf eine anhaltende Preisfindungsphase hindeutet. Nationale Investoren dominieren das Geschehen, insbesondere im Segment der Mischnutzungsobjekte. Insgesamt zeichnet sich eine vorsichtige Markterholung bei weiterhin zurückhaltender Investorennachfrage ab.

↗ Transaktionsvolumen

↗ Anteile ausländischer Investoren

→ Netto-Spitzenrendite Büro

↗ Anteile Portfoliokäufe



Top 3 Deals

Deiker Höfe

Kaufpreis: ca. 250 Mio. €
 Verkäufer: Black Horse Investments
 Käufer: HIH Invest

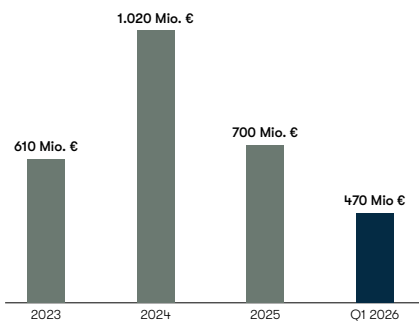
Tiefgarage am Barbarossaplatz

Kaufpreis: ca. 10 Mio. €
 Verkäufer: Novatis Immo
 Käufer: Contipark

Prada-Haus

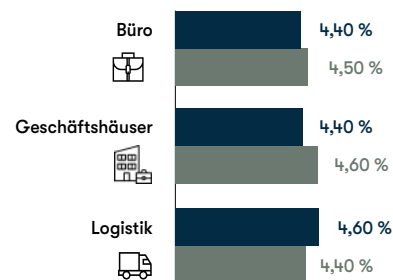
Kaufpreis: k. A.
 Verkäufer: Centrum
 Käufer: Commerz Real

Transaktionsvolumen



Netto-Spitzenrendite

● 1. Quartal 2025 ● 1. Quartal 2026



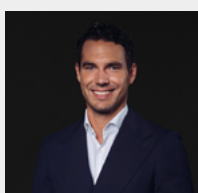
TOP Verkäufergruppen

(nach TAV)



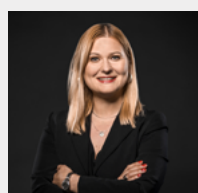
TOP Käufergruppen

(nach TAV)



Markus Franz Müller
Geschäftsführer

+49 (0) 211 58 58 89-31
 m.mueller@anteon.de



Paulina Wingenroth
Head of Research

+49 (0) 211 58 58 89-12
 p.wingenroth@anteon.de