**Pressemitteilung**

**Starkes erstes Halbjahr auf dem Industrie- & Logistikmarkt der Region Stuttgart**

* **Vermietungsvolumen steigt um 59 % ggü. Vorjahreszeitraum**
* **Handel/E-Commerce weiterhin stärkster Nachfrager**

**Stuttgart, 12. Juli 2021 –** Der Industrie- & Logistikmarkt der Region Stuttgart kann auch zum Ende des ersten Halbjahrs 2021 ein erfreuliches Ergebnis vorweisen. Mit einem Flächenumsatz von rund 79.000 m² im zweiten Quartal ergibt sich ein Plus von ca. 58 % gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Berücksichtigt wurden Vermietungen im Bestand sowie im Neubau aus dem Stadtkreis Stuttgart und den Landkreisen Böblingen, Esslingen, Göppingen, Ludwigsburg sowie Rems-Murr-Kreis.

Insgesamt wurde für Neubau- & Bestandsvermietungen im ersten Halbjahr 2021 ein Flächenumsatz von rund 127.000 m² erzielt. Dies entspricht einem Anstiegt von ca. 59 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2020. Seit Ausbruch der Corona-Pandemie befindet sich der Industrie- & Logistikmarkt auf Erholungskurs und zeichnet sich durch eine starke Dynamik aus. Diese Entwicklung ist nicht zuletzt auf die hohe Nachfrage aus dem Handel-/E-Commerce-Sektor zurückzuführen. Auf sie entfallen rund 52.700 m² (ca. 41,5 %) des Flächenumsatzes, gefolgt von Logistik- und Transportunternehmen mit rund 35.700 m² (28 %) sowie dem Industrie- und Produktions-Sektor mit ca. 15.300 m² (12 %). Weiterhin zurückhaltend zeigte sich der Bereich OEM/Automotive. Sie fragten lediglich ca. 12.000 m² (9,5 %) nach. Auf den Dienstleistungssektor entfallen ca. 11.300 m² (9 %) der Flächen.

Dieses Ergebnis spiegelt sich auch in den nachgefragten Flächensegmenten wider. So wurden im ersten Halbjahr insbesondere Flächen im Segment 1.001 bis 3.000 m² nachgefragt.

Insgesamt konnten 32 Mietvertragsabschlüsse registriert werden und somit etwa ein Drittel mehr wie im Vorjahreszeitraum.

Durch zwei Großanmietungen im Landkreis Ludwigsburg wurde hier der höchste Flächenumsatz mit einem Anteil von ca. 41 % erzielt. Zurückzuführen ist dieses Ergebnis u.a. auf die Anmietung einer Lagerfläche eines Handels-/E-Commerce-Unternehmens in Bietigheim-Bissingen mit rund 21.000 m² sowie der Anmietung einer Logistikhalle von Amazon in Korntal-Münchingen von ca. 9.000 m².

Auf Platz zwei folgte der Landkreis Esslingen mit einem Anteil von ca. 27 % am Flächenumsatz. Auch hier gab es eine Großanmietung von etwa 13.000 m² durch ein Logistikunternehmen. Der Landkreis Böblingen folgt mit etwa 20 % Anteil am Flächenumsatz. Der Stadtkreis Stuttgart (5,8 %) sowie die Landkreise Rems-Murr (4,1 %) und Göppingen (1,8 %) spielten nur eine untergeordnete Rolle.

Weiterhin stabil zeigte sich das Mietpreisniveau. Die erzielte Spitzenmiete zum Ende des zweiten Quartals lag bei 6,50 €/m². Die absolute Spitzenmiete in Höhe von 6,85 €/m² wurde im ersten Halbjahr nicht bestätigt. Die realisierte Durchschnittsmiete erhöhte sich von 5,30 €/m² im Vorjahreszeitraum auf 5,50 €/m² zum Ende des ersten Halbjahres 2021.

Mit dem guten Ergebnis der ersten sechs Monate kann optimistisch auf den weiteren Jahresverlauf geblickt werden. Die Region zeigte sich trotz Pandemie wirtschaftsstark. E & G Real Estate geht davon aus, dass sich im Neubaubereich für multifunktional Hallenflächen eine neue Spitzenmiete oberhalb der 7-Euro-Marke einpendeln wird. Somit wird die Region Stuttgart mit der Entwicklung der Mieten zu den Top-Logistikregionen im süddeutschen Raum aufschließen. Weiterhin ist davon auszugehen, dass der Bereich Handel/E-Commerce auch im weiteren Jahresverlauf der stärkste Umsatztreiber sein wird.

**Über E & G Real Estate**

In Baden-Württemberg und Bayern steht die [E & G Real Estate](http://www.eug-realestate.de) GmbH für individuelle und persönliche Beratung beim Verkauf und der Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Neben dem Stuttgarter Stammsitz und der Münchner Niederlassung ist E & G Real Estate, durch die Mehrheitsbeteiligung der Grossmann & Berger GmbH seit Mai 2021 auch im norddeutschen Raum vertreten. Die insgesamt rund 250 Mitarbeiter profitieren von mehr als 85 Jahren Immobilienkompetenz und decken damit das gesamte Branchen-Dienstleistungsspektrum ab.

E & G Real Estate ist Gründungsmitglied von [German Property Partners](http://www.germanpropertypartners.de) (GPP) und bietet ein deutschlandweites Gewerbeimmobiliennetzwerk an allen Top-7-Standorten.

**Pressekontakt**
E & G Real Estate GmbH

Frau Sarah Danielle Hein

Referentin Marketing & PR

Tel: +49 (0)711/20702-700

E-Mail: Sarah.Hein@eug-re.de