**Hamburg: Transaktion Investment Wohnen/Zinshaus**

**Voll vermietetes Wohn- und Geschäftshaus in Dulsberg verkauft**

**Hamburg, 15. Juni 2020 –** Grossmann & Berger, Mitglied von [German Property Partners](http://www.germanpropertypartners.de/de/) (GPP), hat ein Wohn- und Geschäftshaus zu einem Kaufpreis von 2,85 Mio. € in Hamburg-Dulsberg vermittelt. Die MWCM Holding erwarb das Gebäude von einem Privateigentümer zum 24,6-Fachen der Jahresnettokaltmiete. Die Immobilie aus dem Jahr 1956 verfügt über rund 1.311 m² vermietbarer Fläche, wovon rund 618 m² auf Wohnen entfallen und rund 693 m² auf Gewerbe. Die sieben Wohneinheiten und drei Gewerbeeinheiten verteilen sich auf vier Geschosse und ein Dachgeschoss, das im Jahr 2014 ausgebaut wurde.

**Lage mit guter Anbindung**

Das voll vermietete Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in dem gut angebundenen Hamburger Stadtteil Dulsberg. Die Innenstadt, die Alster sowie der Stadtpark sind mit dem PKW sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nutzungsart** | Wohn- und Geschäftshaus |
| **Stadt, Stadtteil** | Hamburg, Dulsberg |
| **Verkäufer** | Privateigentümer |
| **Käufer** | MWCM Holding |
| **Vermittler** | Grossmann & Berger GmbH |
| **Vermietbare Fläche** | ca. 1.311 m² |
| **Grundstück** | ca. 939 m² |
| **Einheiten Gewerbe** | 3 |
| **Einheiten Wohnen** | 7 |

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.grossmann-berger.de/datenschutz/) von Grossmann & Berger finden Sie auf unserer Website. Hier finden Sie auch unsere [Pressemappe](https://www.grossmann-berger.de/news/pressemappe/) sowie die dazugehörigen [Nutzungsbedingungen](file:///%5C%5Cfile01%5CMarketing%5CPresse%5CVorlagen%5C20180517_Dokumentation%20der%20Verarbeitungstaetigkeit%20nach%20DSGVO_Presse.docx). Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an presse@grossmann-berger.de mit dem Betreff "Abmeldung aus Presseverteiler".