**Hamburg: Investment Gewerbe**

**Gebäudeensemble in der Hamburger Neustadt veräußert**

**Hamburg, 13. September 2022 –** In der Hamburger Neustadt hatUBS Fund Management das Gebäudeensemble Alter Steinweg 13 / Michaelisstraße 22 erworben.Die B&L-Gruppe veräußerte die Liegenschaft, über deren Kaufpreis Stillschweigen vereinbart wurde. Bei dem Verkauf waren die Immobiliendienstleister Angermann und Grossmann & Berger, Mitglied von German Property Partners (GPP), im Co-Mandat beratend tätig.

**Nutzungsmix aus Büro, Einzelhandel und Wohnen**

Das Ensemble besteht aus zwei Gebäuden und einem eingeschossigen Baukörper im Innenhof und ist vollvermietet. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 3.915 m². Etwa die Hälfte davon entfällt auf Büroflächen, weitere rund 40 % auf Wohnungen. Im Erdgeschoss des Gebäudeteils am Alten Steinweg befindet sich ein Bio-Lebensmittelmarkt.

**Lebendiges Umfeld inmitten der Hamburger Neustadt**

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage unweit des Großneumarkts auf einem rund 1.730 m² großen Grundstück. Die Nachbarschaft ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern, kleinen Läden, Boutiquen und Restaurants. Die etwa 200 m entfernte S-Bahn-Haltestelle „Stadthausbrücke“ stellt eine schnelle Anbindung an das HVV-Netz sicher. Für Autofahrer stehen 47 objekteigene Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nutzungsart** | Büro, Einzelhandel und Wohnen |
| **Stadt, Stadtteil** | Hamburg, Neustadt |
| **Straße** | Alter Steinweg 13 / Michaelisstraße 22 |
| **Verkäufer** | B&L-Gruppe |
| **Käufer** | UBS Fund Management (Switzerland) AG |
| **Vermittler** | Angermann Investment Advisory AGGrossmann & Berger GmbH |
| **Gesamtmietfläche** | ca. 3.915 m² |
| **Grundstück** | ca. 1.730 m² |

Bildunterschrift:
Das Ensemble besteht aus zwei Gebäuden und einem eingeschossigen Baukörper im Innenhof.

Quelle: Jenner-Egberts GbR Fotografie / Grossmann & Berger



Bildunterschrift:
Das Wohngebäude am Alten Steinweg mit einem Biomarkt im Erdgeschoss.

Quelle: Jenner-Egberts GbR Fotografie / Grossmann & Berger



**Bildunterschrift:
Der Gebäudekomplex liegt zentral in der Hamburger Neustadt.**

Quelle: Grossmann & Berger GmbH

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.grossmann-berger.de/datenschutz/) von Grossmann & Berger finden Sie auf unserer Website. Hier finden Sie auch unsere [Pressemappe](https://www.grossmann-berger.de/news/pressemappe/) sowie die dazugehörigen [Nutzungsbedingungen](file:///%5C%5Cfile01%5CMarketing%5CPresse%5C1_Dealmeldungen%5CDEALmeldungen%20Investment%5C2020_01_Salomon-Heine-Weg%2058-60_SHW60_HH%5C20180517_Dokumentation%20der%20Verarbeitungstaetigkeit%20nach%20DSGVO_Presse.docx). Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an presse@grossmann-berger.de mit dem Betreff "Abmeldung aus Presseverteiler".