**Hamburg: Einzelhandels- und Gastronomievermietung**

**Drei Neuanmietungen in den Hohen Bleichen**

**Hamburg, 29. Oktober 2020 –** Der Hamburger Markt für Laden- und Gastronomievermietung ist in Bewegung. Grossmann & Berger, Mitglied von German Property Partners (GPP), hat in jüngster Zeit allein drei neue Mieter in die Hohen Bleichen vermittelt. Die Straße ist die Verbindung zwischen Gänsemarkt und Neuem Wall und wurde 2009 im Rahmen eines Business Improvement Districts umgestaltet und aufgewertet. Mit kürzlichen und den aktuellen Vermietungen entwickelt sich die Hohen Bleichen mehr und mehr zu einer der nachgefragtesten Lagen des ABC-Viertels in der Hamburger Neustadt.

**Ladenvermietung Hohe Bleichen 8: Polestar**

Am Südende der Hohen Bleichen bezieht die chinesische Elektrofahrzeugmarke Polestar die repräsentative Eckfläche in dem Büro- und Geschäftshaus mit der Hausnummer 8. Hier wird der Mieter, der Volvo-Händler AMC Krüll aus Hamburg, einen Polestar-Showroom betreiben. Highlights der rund 490 m² großen Fläche sind die vollständig verglaste, gerundete Schaufensterfront und die fünf Meter hohe Decke. Das Gebäude gehört Diesterweg PropCo. Polestar ist ein Joint-Venture der Automobilhersteller Volvo aus Schweden und Geely aus China, das gerade auf dem deutschen Markt startet.

**Gastronomievermietung Hohe Bleichen 10: Area 10**

Mit dem Area 10 kommt eine neue Destination für Feinschmecker in die Hohen Bleichen 10. Auf rund 490 m² offeriert das Restaurant inklusive Weinbar seit Ende September ausgesuchte Küche in einem modern-eleganten Interieur. Das Restaurant bietet sowohl Mittagstisch während der Woche als auch eine Abendkarte an. Für das Area 10 wurden die Marmorfassade des Büro- und Praxisgebäudes, das Union Investment Real Estate gehört, umgebaut und die Fläche um das ehemalige Foyer erweitert. Grossmann & Berger war exklusiv mit der Vermittlung der Gastronomiefläche beauftragt.

**Ladenvermietung Hohe Bleichen 23: Torquato**

Das Handelsunternehmen für hochwertige Lifestyle-Produkte Torquato hat in den Hohen Bleichen 23 einen neuen Standort gefunden. Grund für den Umzug vom Hanseviertel an das nördliche Ende der Hohen Bleichen ist die Vergrößerung auf nun rund 470 m². Die historische Fassade mit Jugendstilelementen bietet den ausgesuchten Produkten einen stilvollen Rahmen, im Schaufenster mit acht laufenden Metern lassen sie sich optimal präsentieren. Das Büro- und Geschäftshaus aus der Gründerzeit gehört der Nord-Boden Grundstücksgesellschaft. Torquato bietet ein Sortiment mit den Produktgruppen Haus & Wohnen, Tisch & Küche, Bett & Bad, Schuhe & Kleidung, Accessoires & Lebensart sowie Kinder & Spielzeug an und gehört zur Leuchtturm-Gruppe in Geesthacht.

**Bildquelle:** Carsten Leuzinger/Grossmann & Berger GmbH

|  |  |
| --- | --- |
| **Mieter** | **AMC Krüll GmbH für die Marke Polestar** |
| **Nutzungsart** | Einzelhandelsfläche |
| **Stadt, Stadtteil** | Hamburg, Neustadt |
| **Straße** | Hohe Bleichen 8 |
| **Vermieter** | Diesterweg PropCo Sarl |
| **Vermittler** | Grossmann & Berger GmbH |
| **Fläche** | ca. 490 m² |

|  |  |
| --- | --- |
| **Mieter** | **Area 10** |
| **Nutzungsart** | Gastronomiefläche |
| **Stadt, Stadtteil** | Hamburg, Neustadt |
| **Straße** | Hohe Bleichen 10 |
| **Vermieter** | Union Investment Real Estate GmbH |
| **Vermittler** | Grossmann & Berger GmbH |
| **Fläche** | ca. 490 m² |

|  |  |
| --- | --- |
| **Mieter** | **Torquato AG** |
| **Nutzungsart** | Einzelhandelsfläche |
| **Stadt, Stadtteil** | Hamburg, Neustadt |
| **Straße** | Hohe Bleichen 23 |
| **Vermieter** | Nord-Boden Grundstücksgesellschaft mbH |
| **Vermittler** | Grossmann & Berger GmbH |
| **Fläche** | ca. 470 m² |

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.grossmann-berger.de/datenschutz/) von Grossmann & Berger finden Sie auf unserer Website. Hier finden Sie auch unsere [Pressemappe](https://www.grossmann-berger.de/news/pressemappe/) sowie die dazugehörigen [Nutzungsbedingungen](20180517_Dokumentation%20der%20Verarbeitungstaetigkeit%20nach%20DSGVO_Presse.docx). Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an [presse@grossmann-berger.de](mailto:presse@grossmann-berger.de) mit dem Betreff "Abmeldung aus Presseverteiler".