**Hamburg: Verkauf Industrie & Logistik**

**Family Office investiert in voll vermieteten Lohbrügger Gewerbehof**

**Hamburg, 16. Dezember 2020 –** Ein Family Office hat den zu 100 % vermieteten Gewerbehof Osterrade 18b im Stadtteil Lohbrügge von Hamburg erworben. Verkäufer der rund 5.870 m² großen Liegenschaft ist Wulff Bauträger und Bauregie. Die Vermittlung der Transaktion erfolgte durch Grossmann & Berger, Mitglied von German Property Partners (GPP). Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der kreisförmig angelegte Gewerbehof mit rund 2.360 m² Hallenfläche, rund 1.330 m² Bürofläche, ebenerdiger Rolltorandienung und 27 Pkw-Stellplätzen im Innenhof stammt aus dem Jahr 1992 und ist an fünf Parteien vermietet. Das Gewerbegebiet liegt unmittelbar an der B5 und sichert so die Anbindung an Innenstadt, A1 und A25.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nutzungsart** | Hallenfläche, Bürofläche |
| **Stadt, Stadtteil** | Hamburg, Lohbrügge |
| **Straße** | Osterrade 18b |
| **Verkäufer** | Wulff Bauträger und Bauregie GmbH |
| **Käufer** | Family Office |
| **Vermittler** | Grossmann & Berger GmbH |
| **Vermietbare Fläche**  - Hallenfläche  - Bürofläche | ca. 3.690 m²  - ca. 2.360 m²  - ca. 1.330 m² |
| **Grundstück** | ca. 5.870 m² |

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.grossmann-berger.de/datenschutz/) von Grossmann & Berger finden Sie auf unserer Website. Hier finden Sie auch unsere [Pressemappe](https://www.grossmann-berger.de/news/pressemappe/) sowie die dazugehörigen [Nutzungsbedingungen](file:///\\file01\userhomes$\NBC\Documents\FlowFact\7D959CF981294680BB6518DB08941120\20180517_Dokumentation%20der%20Verarbeitungstaetigkeit%20nach%20DSGVO_Presse.docx). Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an [presse@grossmann-berger.de](mailto:presse@grossmann-berger.de) mit dem Betreff "Abmeldung aus Presseverteiler".