**Hamburg: Grundstücks-Transaktion**

**Projektgrundstücke für Wohnbebauung in Hamburg-Marienthal verkauft**

**Hamburg, 18. November 2020** –Der Immobiliendienstleister Grossmann & Berger, Mitglied von German Property Partners (GPP), hat den Verkauf zweier benachbarter Projektgrundstücke mit einer Gesamtgröße von rund 7.130 m² in Marienthal begleitet. Die Empira Gruppe, ein führender Investment-Manager für institutionelle Immobilieninvestments, kaufte das Gesamtareal zur Realisierung einer Wohnprojektentwicklung. Über den Kaufpreis vereinbarten die beteiligten Parteien Stillschweigen. Ein Teilgrundstück gehörte Via Invest aus Hamburg, rechtlich vertreten durch Chatham Partners. Das benachbarte Teilgrundstück war zuvor im Besitz von Köhler & von Bargen Projekte, die von der Walch Rittberg Nagel Rechtsanwälte und Steuerberater Partnerschaft beraten wurden.

**Neue Wohngrundstücke in zentraler Lage**

Für beide Projektgrundstücke ist eine Wohnbebauung mit insgesamt rund 160 Wohneinheiten, verteilt auf drei bis vier Geschosse zzgl. Staffelgeschoss, vorgesehen. Darüber hinaus ist eine Tiefgarage mit 115 Pkw-Stellplätzen geplant. Die zentrale Lage unweit des Bahnhofs Hamburg-Wandsbek sowie die Nähe zu sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, darunter das QUARREE Wandsbek, sprechen für eine attraktive Wohnumgebung.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nutzungsart** | Grundstück für Wohnbebauung |
| **Stadt, Stadtteil** | Hamburg, Marienthal  |
| **Verkäufer** | * Teilgrundstück 1: Via Invest GmbH
* Teilgrundstück 2: Köhler & von Bargen Projekte GmbH
 |
| **Käufer** | Empira Gruppe |
| **Vermittler** | Grossmann & Berger GmbH |
| **Grundstücksfläche** | ca. 7.130 m² |

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.grossmann-berger.de/datenschutz/) von Grossmann & Berger finden Sie auf unserer Website. Hier finden Sie auch unsere [Pressemappe](https://www.grossmann-berger.de/news/pressemappe/) sowie die dazugehörigen [Nutzungsbedingungen](file:///%5C%5Cfile01%5CMarketing%5CPresse%5C1_Dealmeldungen%5CDEALmeldungen%20Investment%5C2020_03_Gustav-Adolf-Stra%C3%9Fe_Grundst%C3%BCcke%5C20180517_Dokumentation%20der%20Verarbeitungstaetigkeit%20nach%20DSGVO_Presse.docx). Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an presse@grossmann-berger.de mit dem Betreff "Abmeldung aus Presseverteiler".