



GERMAN  
PROPERTY  
PARTNERS

LOKALE KOMPETENZ – DEUTSCHLANDWEIT

# INDUSTRIE- & LOGISTIKIMMOBILIEN MARKTKENNZAHLEN DEUTSCHLAND 2019/2020

## HAMBURG

- ① 6,40 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,00 €/m<sup>2</sup>
- ③ 4,25 %
- ④ 250-400 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 150-200 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 60-120 €/m<sup>2</sup>

## DÜSSELDORF

- ① 5,70 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,10 €/m<sup>2</sup>
- ③ 4,00 %
- ④ 310-360 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 220-270 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 90-120 €/m<sup>2</sup>

## KÖLN

- ① 5,50 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,00 €/m<sup>2</sup>
- ③ 4,10 %
- ④ 150-280 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 100-180 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 70-110 €/m<sup>2</sup>

## STUTTGART

- ① 6,90 €/m<sup>2</sup>
- ② 6,85 €/m<sup>2</sup>
- ③ 4,20 %
- ④ 260-450 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 180-300 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 60-170 €/m<sup>2</sup>

| LEGENDE |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| ①       | Spitzenmiete Logistik* (Stadtgebiet) |
| ②       | Spitzenmiete Logistik* (Umland)      |
| ③       | Spitzenrendite netto                 |
| ④       | Grundstückspreise** (Stadtgebiet)    |
| ⑤       | Grundstückspreise** (Umland)         |
| ⑥       | Grundstückspreise** (Großraum)       |
| ⚓       | Hafen                                |
| GVZ     | Güterverkehrszentrum                 |
| —       | Autobahn                             |
| —       | Bundeswasserstraße                   |
| ✈       | Flughafen                            |

\* Logistik: mind. 5.000 m<sup>2</sup>, mind. 10 m UKB, mind. 1 Rampentor / 1.000 m<sup>2</sup>, State of the Art, Neubau bzw. erste Vermietungsperiode

\*\* Grundstücke: GE/GI-Gebiet, ab 1 ha, erschlossen, kontaminationsfrei, nahezu rechteckiger Zuschnitt

## BERLIN

- ① 6,70 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,50 €/m<sup>2</sup>
- ③ 3,80 %
- ④ 80-400 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 75-250 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 50-145 €/m<sup>2</sup>

## FRANKFURT

- ① 6,70 €/m<sup>2</sup>
- ② 5,80 €/m<sup>2</sup>
- ③ 3,90 %
- ④ 250-350 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 80-260 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 60-220 €/m<sup>2</sup>

## MÜNCHEN

- ① 7,80 €/m<sup>2</sup>
- ② 6,90 €/m<sup>2</sup>
- ③ 3,70 %
- ④ 430-750 €/m<sup>2</sup>
- ⑤ 200-720 €/m<sup>2</sup>
- ⑥ 150-460 €/m<sup>2</sup>

## Grossmann & Berger

Grossmann & Berger GmbH  
Standorte: Hamburg | Berlin  
Ansprechpartner: Felix Krumreich

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
D-20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40/35 08 02 - 528  
Fax: +49 (0)40/35 08 02 - 574  
Mail: f.krumreich@grossmann-berger.de

## ANTEON

ANTEON Immobilien GmbH & Co. KG  
Standort: Düsseldorf | Ruhrgebiet  
Ansprechpartner: Timm Georg Roche

Ernst-Schneider-Platz 1  
D-40212 Düsseldorf  
Tel.: +49 (0)211/58 58 89 - 80  
Fax: +49 (0)211/58 58 89 - 88  
Mail: t.roche@anteon.de

## GREIF & CONTZEN

GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH  
Standort: Köln | Bonn  
Ansprechpartner: Frank Klähn

Pferdmengesstraße 42  
D-50968 Köln  
Tel.: +49 (0)221/93 77 93 - 450  
Fax: +49 (0)221/93 77 93 - 77  
Mail: frank.klaehn@greif-contzen.de

## E&G REAL ESTATE

E & G Real Estate GmbH  
Standorte: Stuttgart | München  
Ansprechpartner: Markus Knab

Börsenplatz 1  
D-70174 Stuttgart  
Tel.: +49 (0)711/20 702-740  
Fax: +49 (0)711/20 702-702  
Mail: markus.knab@eug-re.de